

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 220/2023/DSST, ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 204/2024/CT.VVAC ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ số 77, Nguyễn Biểu, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất lúa, thửa số 74, Tờ bản đồ số 38, diện tích 1073,4 m², giá thẩm định là 5.451.798.600 đồng.

2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất của ông Đoàn Nhật Minh:

- Nhà BTCT thuộc các điểm 1, 15, 14, 2, giá trị thẩm định là 261.553.600 đ
- Nhà BTCT thuộc các điểm 3, 13, 12, 4, giá trị thẩm định là 174.765.360 đ
- Nhà BTCT thuộc các điểm 5, 11, 10, 6, giá trị thẩm định là 85.599.360 đ
- Tường rào thuộc các điểm 27, 26, 9, 7, giá trị thẩm định là 86.899.014 đ

3. Công trình xây dựng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Thanh Sơn:

Nhà kho thuộc các điểm 28, 27, 7, 8, giá trị thẩm định là 846.352.920 đồng.

Tài sản tọa lạc tại khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS15028 cấp ngày 08/6/2021 cho ông Đoàn Nhật Minh.

Tổng cộng: **6.906.968.854** đồng. (sáu tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
3. Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Cơ quan thi hành án Long Xuyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Công thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Hiền